

П Р О Т О К О Л №1

о результатах электронного аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка

(извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru:
№21000000160000000296)

«15» января 2026 года

г.Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00

Место проведения процедуры: электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru процедура №21000000160000000296

Дата и время начала проведения аукциона: «15» января 2026 года 09:00:00 (время московское).

Дата и время окончания проведения аукциона: «15» января 2026 года 11:18:09 (время московское).

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 30 месяцев (2 года и 6 месяцев) земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1108001:1989, общей площадью 2989 кв.м., расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с. Водоватово, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения об участниках аукциона:

1. Дятлов Роман Сергеевич
2. Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице Мануковского Евгения Юрьевича, действующего по доверенности 36 АВ 4347093 от 15.02.2024, реестровый номер №36/136-н/36-2024-2-718
3. Жирохов Николай Иванович
4. Жирохова Марина Игоревна
5. Костыгов Лев Олегович
6. Богданова Ольга Васильевна
7. Жилияков Сергей Александрович
8. Борисенко Сергей Владимирович, в лице Федорова Павла Николаевича, действующего по доверенности 56АА 3468606 от 11.07.2024, реестровый номер №56/109-н/56-2024-1-1144
9. Нестеренко Илья Андреевич
10. Дубров Станислав Леонидович
11. Лаврухин Игорь Владимирович, в лице Славкина Дениса Викторовича, действующего по доверенности 63АА 9120071 от 26.11.2025, реестровый номер №63/142-н/63-2025-13-699
12. ООО «Агродом»
13. Николаев Александр Иванович

Начальная цена предмета аукциона: 8007,53 рублей (Восемь тысяч семь рублей 53 копейки), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 29.07.2025 №270

Размер задатка: – 6406,02 рублей (Шесть тысяч четыреста шесть рублей 02 копеек).

Шаг аукциона: - 240,22 рублей (Двести сорок рублей 22 копейки).

На заседании 15 января 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И., Шмелева А.В.

Согласно протоколу подведения электронного аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 15.01.2026 11:20:02

Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: 26744,69 рубля (Двадцать шесть тысяч семьсот сорок четыре рубля 69 копеек) в год.

Участник аукциона, сделавший последнее предложение на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических

лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ)): Николаев Александр Иванович

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: 26504,47 рубля (Двадцать шесть тысяч пятьсот четыре рубля 47 копеек).

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): Жирохов Николай Иванович

По результатам аукциона победителем по лоту № 1 признается (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): Николаев Александр Иванович

Размер годовой арендной платы, предложенный покупателем, составляет: 26744,69 рубля (Двадцать шесть тысяч семьсот сорок четыре рубля 69 копеек) в год

Количество шагов – 78

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол для подписания и размещения на электронной площадке.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления ему такого договора.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме.

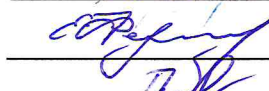
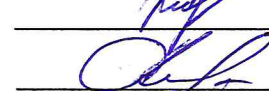
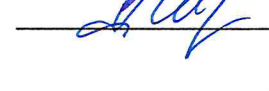
Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют -6 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии

Зам. председателя аукционной комиссии

Члены комиссии:

	Т.В. Вершинина
	Е.В. Федосеева
	Л.А. Трефилова
	Н.В. Старкова
	Е.И. Мельникова
	А.В. Шмелева